

**Плата за обслуживание многоквартирного жилого дома "Галилей" (проект)**

№	Услуга	Цена, руб. в год	Цена на м <sup>2</sup> оплачиваемой площади в месяц
<b>Услуги управления</b>			
1	Ведение кадрового делопроизводства	3 000,00	0,38
2	Оказание юридических услуг	12 000,00	1,51
3	Ведение бухгалтерского учета	20 000,00	2,52
4	Затраты на операторов дома, председателя	140 000,00	17,64
<b>Итого по дому в месяц</b>		<b>175 000,00</b>	
<b>Итого на м<sup>2</sup> в месяц</b>		<b>22,06</b>	
<b>Услуги по содержанию общего имущества</b>			
1	Обслуживание систем кондиционирования	9 583,33	1,21
2	Возмездное оказание услуг по уборке	27 750,00	3,50
3	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, проверка дымовых и вентиляционных каналов	5 465,00	0,69
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	11 816,02	1,49
5	Техническое обслуживание водоочистительного оборудования	3 683,33	0,46
6	Техническое обслуживание слаботочных систем	3 000,00	0,38
7	Техническое обслуживание газовых котлов	17 000,00	2,14
8	Техническое обслуживание инженерных систем, входящих в состав общего имущества	76 000,00	9,58
<b>Итого по дому в месяц</b>		<b>154 297,69</b>	
<b>Итого на м<sup>2</sup> в месяц</b>		<b>19,45</b>	
<b>Тариф на текущий и аварийный ремонт общего оборудования помещения</b>		<b>5,00</b>	
<b>Затраты на парковку</b>			
1	на производство ежемесячных работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации	5 000,00	4,81
2	сервисный договор (вентиляция)	3 392,50	3,26
<b>Итого по помещению парковки</b>		<b>8 392,50</b>	
<b>Итого на м<sup>2</sup> в месяц</b>		<b>8,07</b>	
<b>Тариф на текущий и аварийный ремонт общего оборудования помещения парковки</b>		<b>1,50</b>	

Общая оплачиваемая площадь: <b>7934,4 м<sup>2</sup></b>
Оплачиваемая площадь парковочных мест: <b>1040,5 м<sup>2</sup></b>